

# FOR RENT

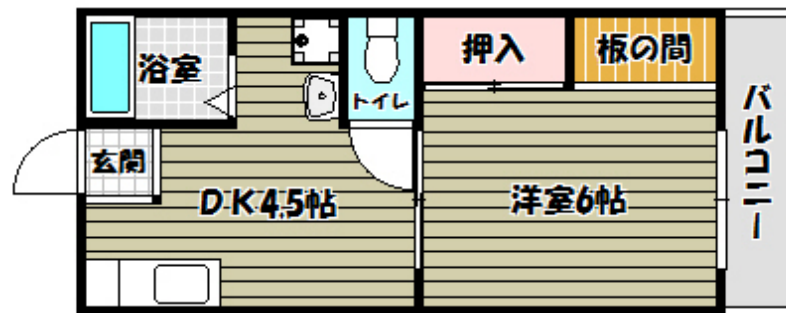
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 40,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | バナハイツ田中  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻中1丁目   |      |    |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩4分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     | DK(5.2畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 25㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1984年3月1日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 13,200円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,480円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード 初回保証料賃料総額の50% 1年毎の更新時10,000円 月額保証料総賃料の1%   |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |    |

情報更新日2026年4月23日

No.202603261057



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |