

# FOR RENT

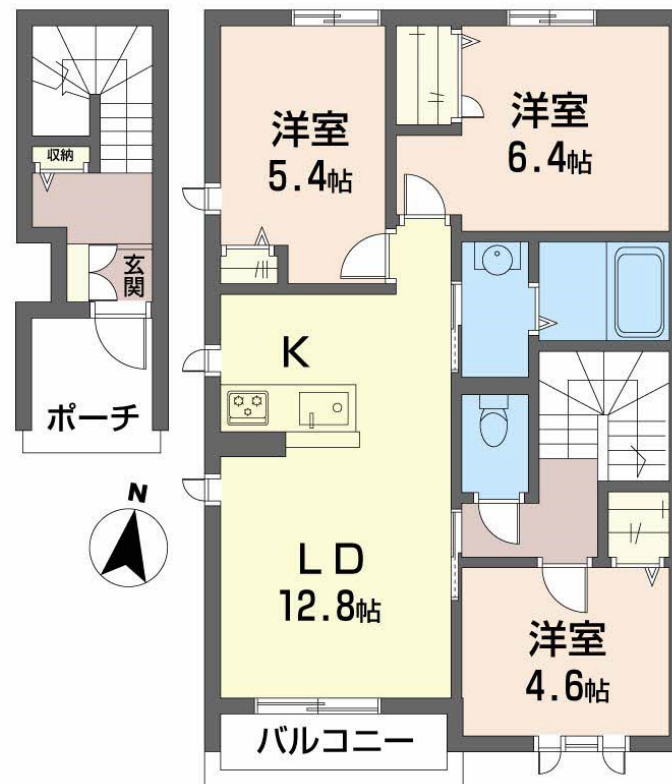
賃料	管理費等
70,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン・リラフォート		
物件所在地	大阪府河内長野市小山田町		
交通	南海高野線 千代田駅 徒歩25分 南海高野線 河内長野駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	71.2㎡	向き	南東
築年月	2013年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 77,000円 鍵交換費用: 16,500円 シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.202603241618



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付