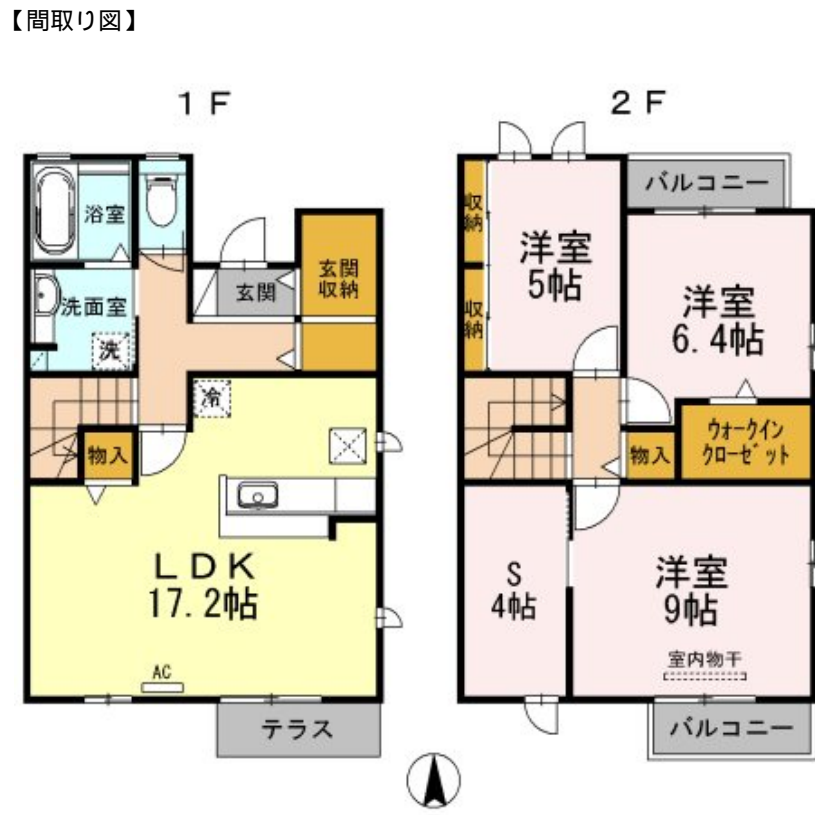


# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済



間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	15万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	サニーヒル1号室		
物件所在地	大阪府富田林市向陽台5丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩37分 南海高野線 金剛駅 徒歩43分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(9畳) S(4畳) LDK(17.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	101.51㎡	向き	南
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 115,500円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.202603201235



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付