

# FOR RENT

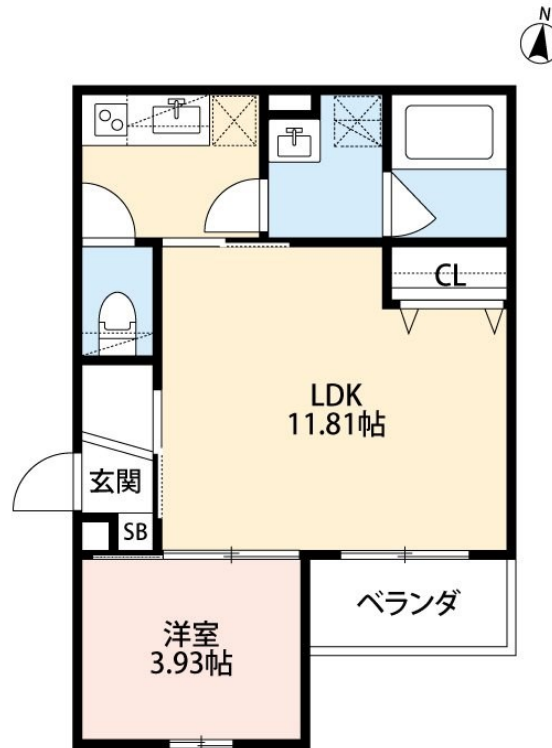
賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	T.A北野田		
物件所在地	大阪府堺市東区北野田		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩8分 南海高野線 狭山駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(3.93畳) LDK(11.81畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	35.76㎡	向き	南西
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月30日
駐車場	近隣駐車場 8000円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 契約事務手数料: 16,500円 入居者アプリ設定費: 22,000円 [月次費用] ルームサポートサービス: 2,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) (初回) 月額総賃料の100%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年5月5日

No.202603141323



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付