

# FOR RENT

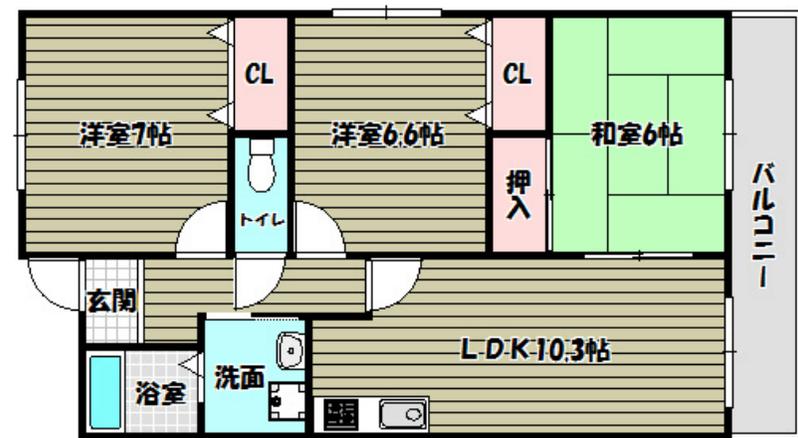
賃料	管理費等
63,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, リビングの隣和室, 角住戸, 振り分け, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストインヒルズ		
物件所在地	大阪府富田林市新堂		
交通	近鉄長野線 富田林駅 徒歩10分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) LDK(10.38畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	65.34㎡	向き	南西
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, インターホン, オール電化, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 入居サポートアプリ料: 275円 総合保険アクシア: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 総賃料の80%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月5日

No.202603121653



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付