

# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	2,000円

2 F 以上,通風良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3.3万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	WEST VILLAGE		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木7丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩11分 南海高野線 千代田駅 徒歩20分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	21㎡	向き	南西
築年月	1988年6月10日	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 入居安心サービス: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円(1年毎) 初回保証料120%・更新料なし		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.202603071718



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%