

# FOR RENT

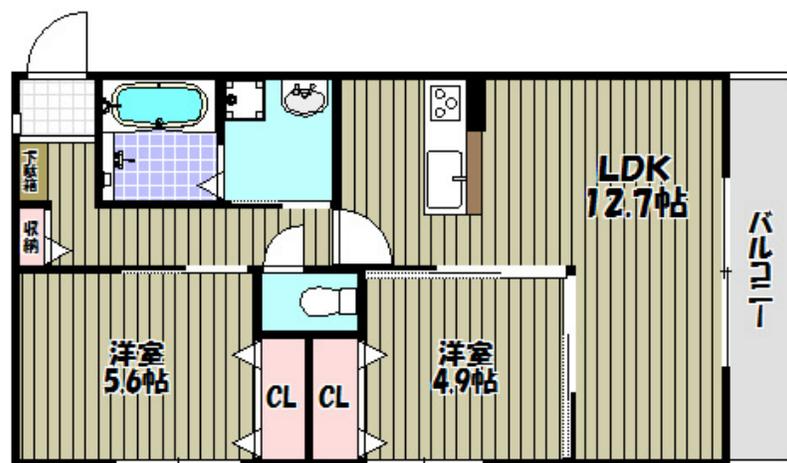
賃料	管理費等
78,000円	4,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁  
タイル張り, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マノワール		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木4丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩16分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	東
築年月	2016年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エコキュー		
その他費用	[一時金] ハイム'S CLUB: 19,800円 カギ交換代: 22,000円 除菌: 22,000円 [月次費用] 太陽光設備利用費: 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1.2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年3月20日

No.202603061349



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付