

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,500円	2,900円

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5.5万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シーカン		
物件所在地	大阪府堺市美原区大饗		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩24分 南海高野線 初芝駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(7.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.21㎡	向き	南
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:50,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 町内会費:420円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(ハウズリーブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月5日

No.202603061234



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付