

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セピアコートA		
物件所在地	大阪府富田林市伏山1丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩14分 南海高野線 金剛駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.8㎡	向き	南
築年月	1997年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月31日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 60,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.202603011024



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付