

# FOR RENT

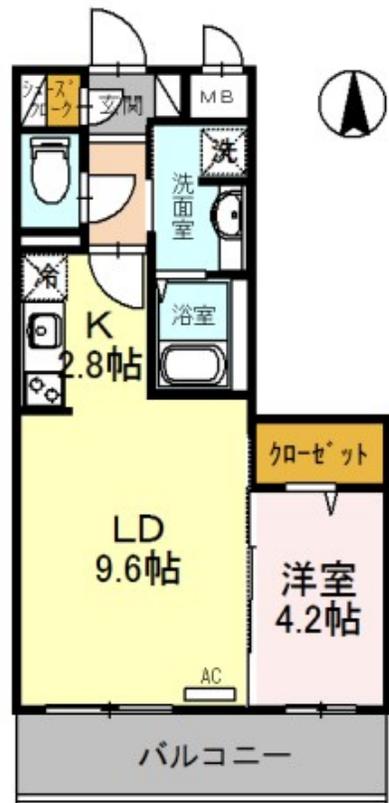
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 9,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 静脈認証, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 2万円  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス喜志  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市旭ヶ丘町  |      |      |
| 交通       | 近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩1分<br>近鉄長野線 富田林駅 徒歩28分   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(4.2畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階  |      |      |
| 専有面積     | 41.3㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2020年3月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン   |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 D-RoomCardキー代: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円                                      |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月  |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |      |

情報更新日2026年4月26日

No.202602271246



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |