

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 4,400円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 6万円       |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フジパレス北野田   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区北野田   |      |           |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩7分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩19分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 30.04㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2024年2月  | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, ガス  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回保証料50%・月額保証料1%   |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.202602201231



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |