

# FOR RENT

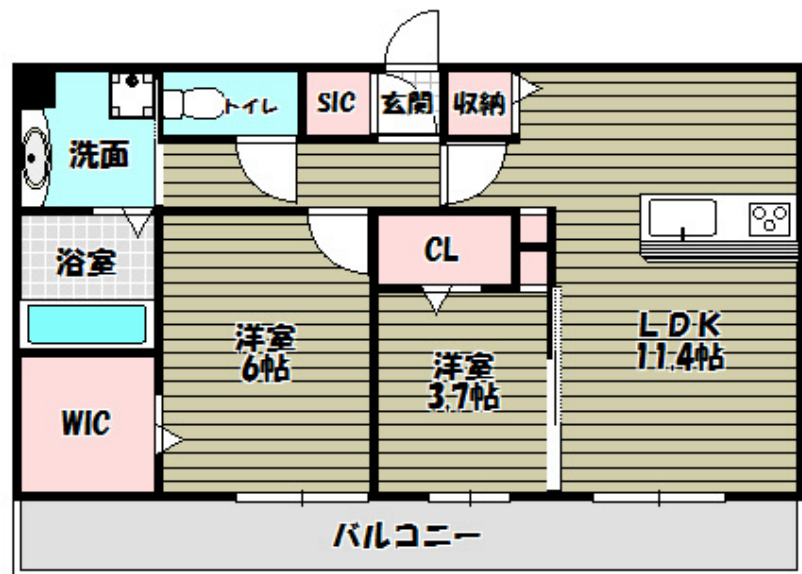
賃料	管理費等
93,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスプランジュ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市金剛2丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩5分 南海高野線 金剛駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.03㎡	向き	西
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月30日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 71,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.202602201203



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付