

# FOR RENT

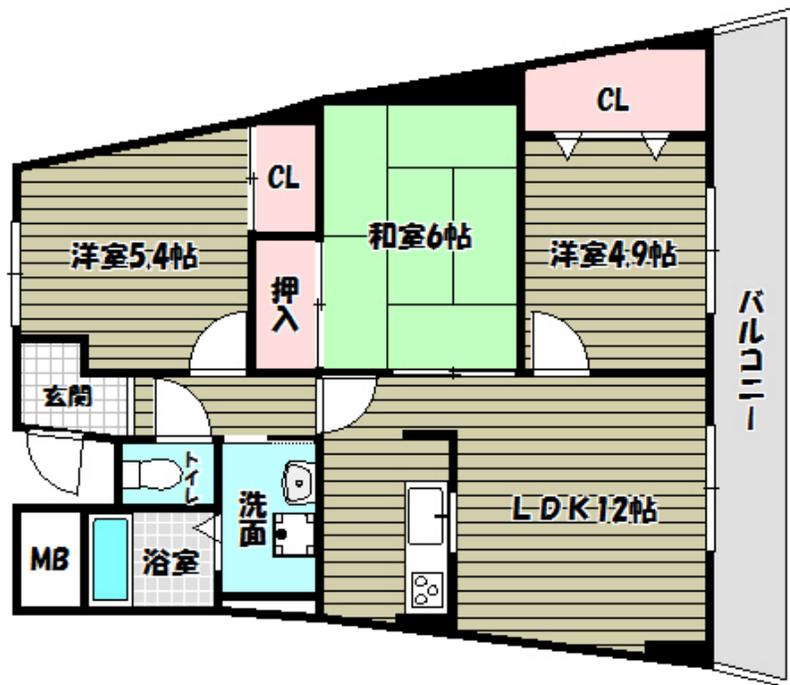
賃料	管理費等
60,000円	4,500円

2F以上,リビングの隣和室,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポール岩根		
物件所在地	大阪府富田林市五軒家1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分 南海高野線 狭山駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	67.91㎡	向き	南
築年月	1995年3月3日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等合計の50%・1年毎1万円更新料あり・口座振替手数料550円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.202602191105



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付