

# FOR RENT

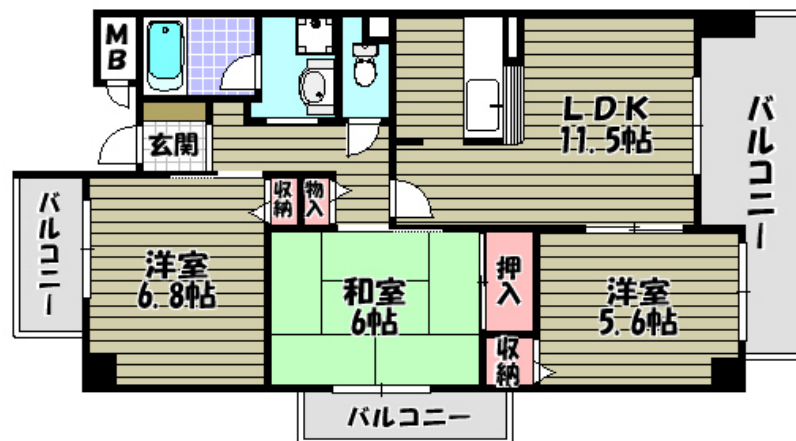
賃料	管理費等
78,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パデシオン大野芝		
物件所在地	大阪府堺市中区大野芝町		
交通	南海高野線 初芝駅 徒歩20分 南海高野線 白鷺駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	66.03㎡	向き	西
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 町会費年額: 3,600円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 高松あんしんサポート: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約時: 100%、月額: 1% (初回引落時のみ月額総額の		
備考	賃貸アパート・マンション探しはミニミニFC三国ヶ丘店にお任せ下さい。 TEL:072-253-1234 物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。		

情報更新日2026年6月9日

No.202602171617

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付