

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                           |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アムール プレジデント                                                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区深井中町                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩15分<br>阪和線 上野芝駅 徒歩22分                                                                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                    |      |            |
| 専有面積     | 23.52㎡                                                                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2001年4月                                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 2026年4月25日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン, ガス                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代: 27,500円 木下の消毒サービス: 26,400円                                                                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総家賃の80% 月額利用手数料: 550円 継続保証料: 20,000円/2年毎                                                           |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |            |

情報更新日2026年3月20日

No.202602121101

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000066531

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。