

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BELL MAISON・ゆう		
物件所在地	大阪府堺市中区福田		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩20分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25.2㎡	向き	南
築年月	2001年7月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 住まいの安心バック5: 1,870円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 確認		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.202602121054



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付