

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユートピアハイツ金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田 1 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩1分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	50.7㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年5月5日

No.202602101454

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付