

FOR RENT

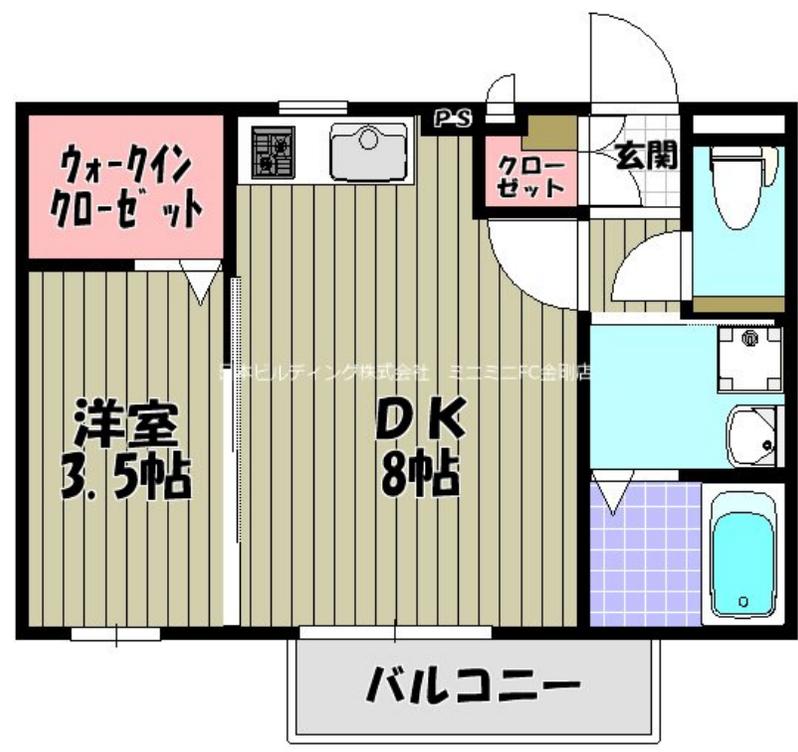
賃料	管理費等
60,000円	6,000円

2F以上,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピアンコ フォレスタ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩2分 南海高野線 金剛駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	31.6㎡	向き	西
築年月	2006年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月21日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.202602021639



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付