

# FOR RENT

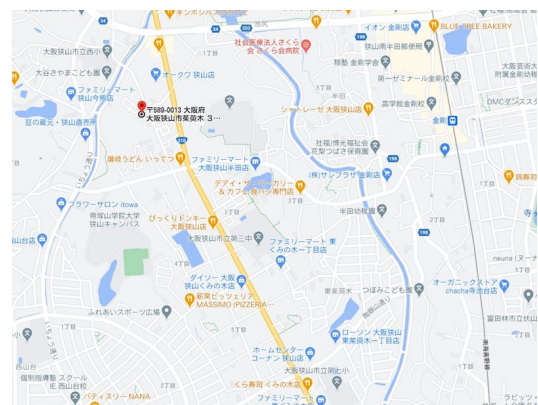
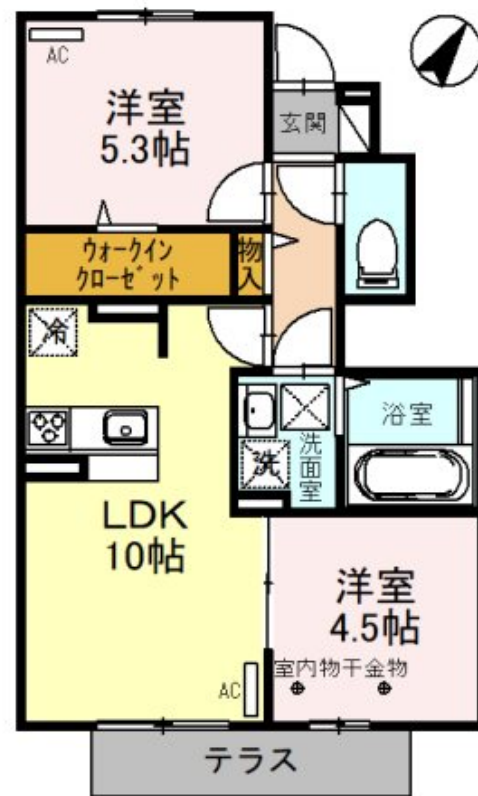
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム、カードキー、セキュリティ有り、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | grasmere (グラスミア)                                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目                                                                                                          |      |            |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩21分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩25分                                                                                   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.3畳)                                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 47.15㎡                                                                                                                  | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年3月29日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン2台、カウン                                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 D-roomCardキー代: 16,500円<br>ICロック電池代: 2,750円                                                    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                                   |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |            |

情報更新日2026年3月16日

No.202601301010



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000066295

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。