

# FOR RENT

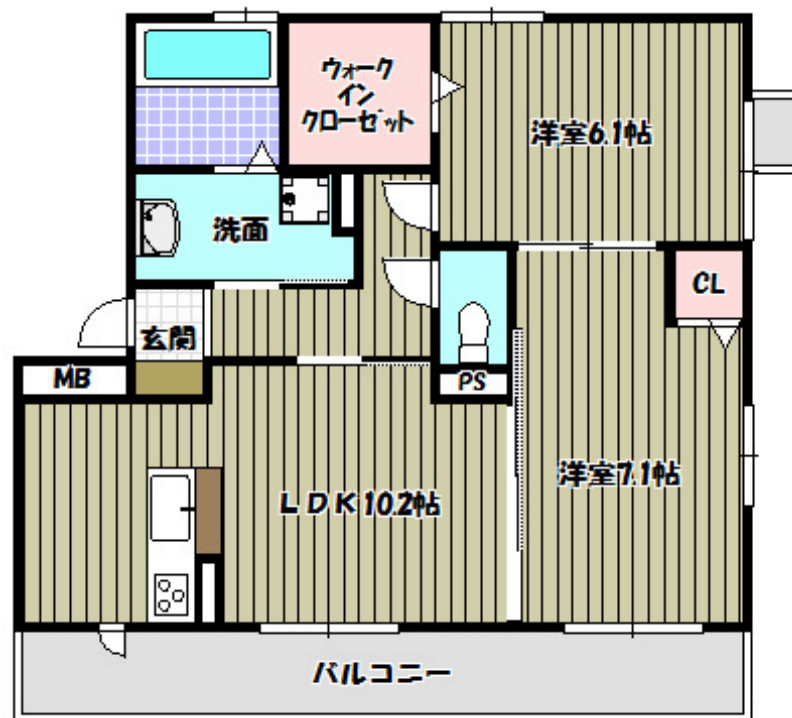
賃料	管理費等
84,000円	6,750円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メー

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	18万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポアソルテ S		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東池尻5丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩12分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57.59㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インター		
その他費用	[一時金] カードキー設定費用: 16,500円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料: 月額賃料等の50%、月次保証料: 月額賃料等の1.3%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月1日

No.202601271341

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付