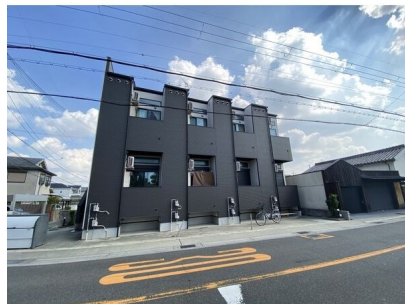


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リッツハウス                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市美原区北余部                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩15分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩25分                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) ロフト(6畳)                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 20.12㎡                                                                                                                  | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2014年8月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスレンジ付, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円<br>[月次費用] 町内会費: 500円 スマイルサポート: 1,100円                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 エイト賃貸保証: 初回加入料: 50%・年間更新料: 11,000円                                                                                   |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.202601271318

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000066260

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。