

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	6,000円

2F以上、オートロック、リビングの隣和室、角住戸、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、両面バルコニー、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス21泉北		
物件所在地	大阪府堺市中区深井中町		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩10分 阪和線 上野芝駅 徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	78.7m ²	向き	南東
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、CATV、インターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスレンジ付、ガス給湯、グリル、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料80%・更新料15,000円(1年毎)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年1月30日

No.202601261335



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付