

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

24時間緊急通報システム、2F以上、メゾネット、リビングの隣和室、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	2万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	若松台B棟		
物件所在地	大阪府堺市南区若松台3丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩25分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳) 洋室(11畳) 和室(6.1畳) LDK(14.8畳) S(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	112.8m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2002年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯、BS、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、システムキッチン、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 14,300円 クリーニング特約料: 125,000円 [月次費用] 安心サポート 24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月26日

No.202601261122



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付