

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 舗

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	8万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンサンピラー		
物件所在地	大阪府河内長野市西之山町		
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩17分 南海高野線 千代田駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	56.75㎡	向き	南東
築年月	2011年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン,		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 55,000円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 契約事務手数料33000円 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年3月13日

No.202601261113



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付