

# FOR RENT

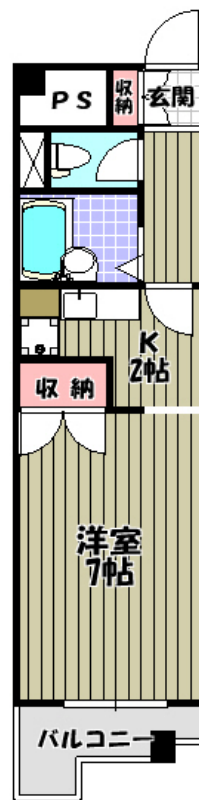
賃料	管理費等
39,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, リバーサイド, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パイン・リバー		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩5分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	24.92㎡	向き	南
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] サポートクラブ会費: 1,760円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 総賃料の60% ・月額1.8%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月5日

No.202601231242



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付