

—FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	5.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルール光明池		
物件所在地	大阪府和泉市伏屋町 4 丁目		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩13分 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(8.48畳) K(3.17畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	29.81㎡	向き	西
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月14日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S , C A T V , C A T V インターネット, T V インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] スマートロック登録費用: 27,500円 [月次費用] 友の会費: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 賃料80% ・利用手数料: 月額550円 ・継続保証委託料: 2年毎に20,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.202601231018



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付