

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 105,000円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



※完成予想図



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ステーション大美野  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区大美野   |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩15分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩25分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(8.4畳) 洋室(6.1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 56.66㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, ウォークインクローゼット,   |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%   |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.202601201202



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |