

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドウール・コート		
物件所在地	大阪府堺市中区八田北町		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩22分 阪和線 津久野駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.92m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., C.A.T.V., T.V. インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回) 月額総賃料の50% (月次保証料) 月額総賃料の2%		
備考	賃貸アパート・マンション探しはミニミニFC三国ヶ丘店にお任せ下さい。 TEL 072-253-1234 物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。		

情報更新日2026年1月29日

No.202601191545



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付