

FOR RENT

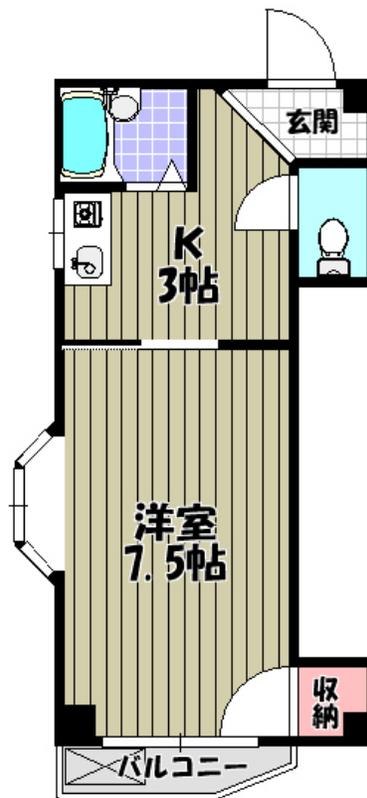
賃料	管理費等
35,000円	3,000円

2F以上,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	川辺ビル		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	24㎡	向き	南西
築年月	1990年1月26日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 近畿保証サービス: 年額1万円、口座振替月額440円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年3月20日

No.202601131614

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付