

# FOR RENT

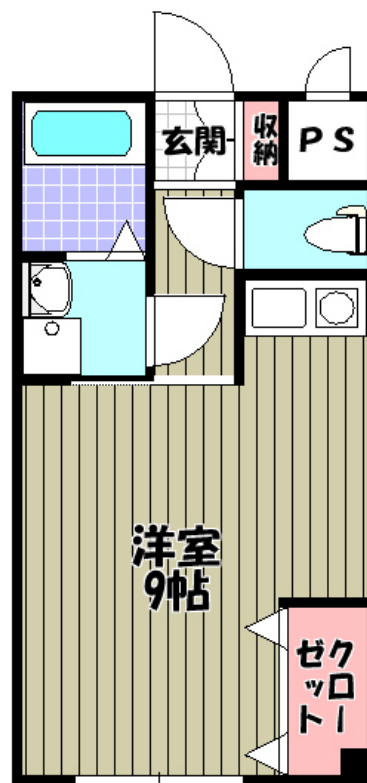
賃料	管理費等
48,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス西山台		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩24分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25.74㎡	向き	東
築年月	2004年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 9000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, BS, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エルスサポート: 更新料1.2万円/年・引落手数料440円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年4月26日

No.202601061132



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付