

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

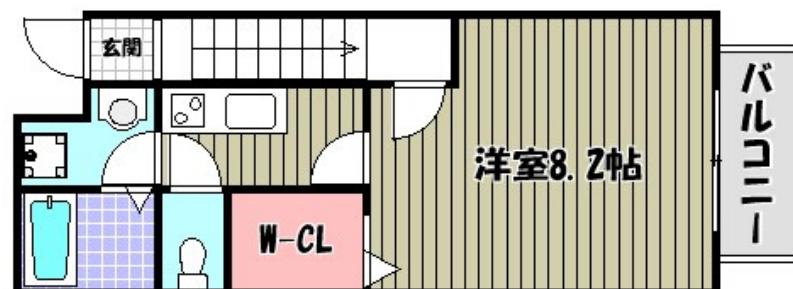
## お問い合わせはミニミニ金剛店まで

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場、市街地が近い、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	11.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アスピリアヴィータ大美野		
物件所在地	大阪府堺市東区大美野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩8分 南海高野線 狹山駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.98m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月27日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォーキングクローゼット、エアコン、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 27,500円 [月次費用] 友の会費 : 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回 : 総家賃80%・月額利用手数料 : 550円・継続保証料 : 20,000円/2年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月1日

No.202601061016



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付