

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレースヴィラ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東茱萸木1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩9分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.17㎡	向き	東
築年月	2005年9月22日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ハイム、S CLUB: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 除菌: 16,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1.2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.202601051430



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付