

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	6,000円

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,リビングの隣和室,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	くみの木ヒルズ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩19分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳) 和室(6.2畳) LDK(18.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	101.58㎡	向き	南東
築年月	2018年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月20日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ		
その他費用	[一時金] D-roomCard料:16,500円 ICカード電池(初回:2,750円 ルームクリーニング料金:110,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.202601051201

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付