

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,500円

24時間緊急通報システム、角住戸、通風良好、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カルム オープ		
物件所在地	大阪府堺市中区堀上町		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩17分 阪和線 津久野駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.85m ²	向き	東
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、TVインターホン、エアコン、オートバス、オーブンキッチン、カワ		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 60,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用 : 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(ハウスリープ) 保証委託料 契約時 : 22,000円 月額 : 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年1月30日

No.202512261018



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付