

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォール・ヴィラ		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩8分 南海高野線 狭山駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.88㎡	向き	南
築年月	2002年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月5日

No.202512251033



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付