

# FOR RENT

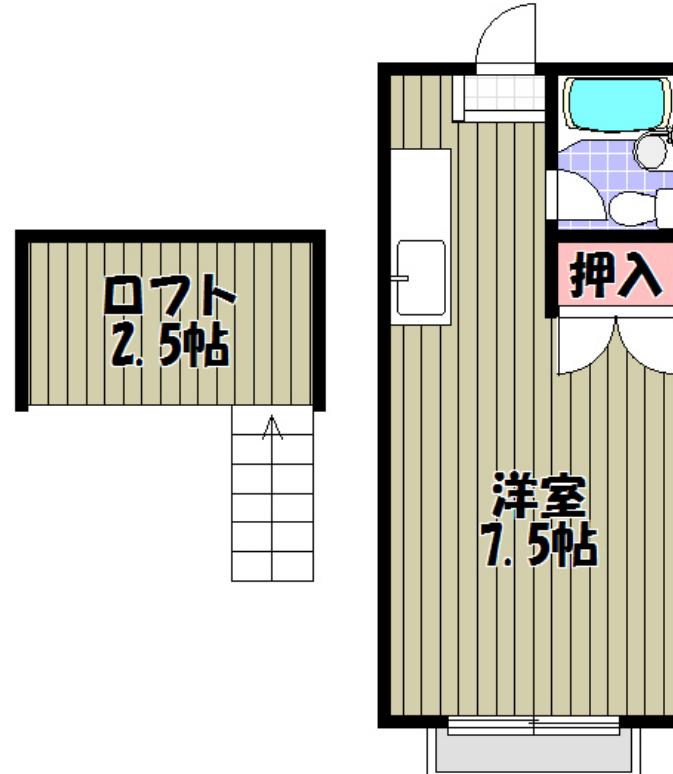
賃料	管理費等
28,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、ロフト、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステートピアタ之宮		
物件所在地	大阪府河内長野市汐の宮町		
交通	近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩2分 南海高野線 千代田駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	18.63m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、CATV、インターホン、エアコン、オール電化、ガスコンロ設置可、クローゼット、シャワー、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 17,600円 [月次費用] すまいサポート : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス:初回保証料:月額賃料等の80%(最低保証料1.5万円) 継続保証料:月額賃料等の1.5%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年2月1日

No.202512231014



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付