

# FOR RENT

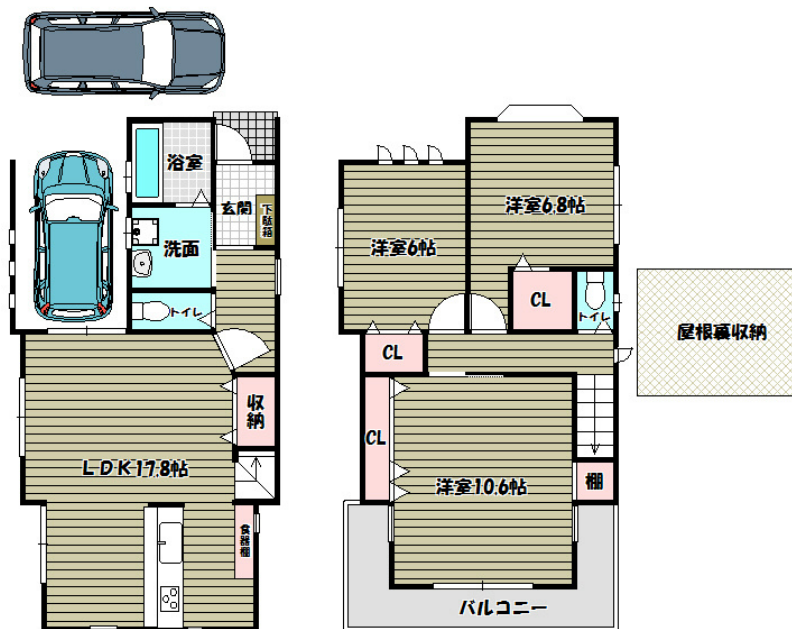
賃料	管理費等
155,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,最上階,四方角部屋,出窓,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	15.5万円	礼金	31万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	大阪狭山市半田戸建		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩6分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(17.8畳) 洋室(10.6畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	105.6㎡	向き	南
築年月	2012年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,980円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の0.5ヶ月(最低2万円)保証委託料:賃料等の1%/月(最低無)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月2日

No.202512211042

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065901

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。