

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャルマン芳春                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区堀上町                                                                                                |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩13分<br>阪和線 上野芝駅 徒歩35分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 18.81㎡                                                                                                    | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1996年2月                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |    |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円                                                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 アーク:総賃料30%+5000円・更新料:年額10,000円                                                                         |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年2月2日

No.202512191318

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065889

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。