

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	10,000円

ディンプルキー、リビングの隣和室、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンハイツ		
物件所在地	大阪府堺市南区高尾3丁		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩40分 南海泉北線 光明池駅 徒歩45分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、シャワー、シュー		
その他費用	[一時金] 口座振替手数料 : 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回50% 更新料1.2万円/年 又は100%更新なし		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月2日

No.202512191053



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付