

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,750円

2 F 以上,リビングの隣和室,高層階,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	狭山ハウス2号館		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台 5 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩38分		
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	53.46m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1976年11月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000 ~ 10000円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスレンジ付,ガス給湯,グリル,システムキッチン,シャワー,シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 K-net 初回 : 60% 更新 : 12000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽に電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年2月2日

No.202512181125



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付