

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,400円

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、2×4工法、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレストール1番館		
物件所在地	大阪府堺市南区檜尾		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩13分 南海泉北線 光明池駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.57m ²	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., C.A.T.V., T.V. インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリープ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2025年12月16日

No.202512161052

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付