

# FOR RENT

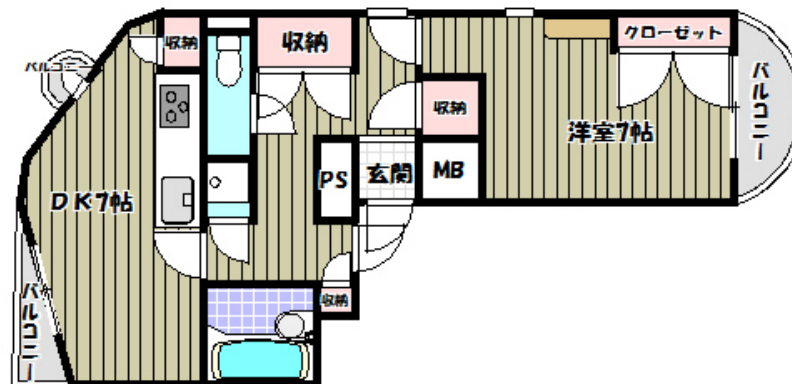
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラビクレール                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市寺池台 5 丁目                                                                                          |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩9分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩20分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(7畳)                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 38.39㎡                                                                                                   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1989年2月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, ガス                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 抗菌消毒代: 18,700円                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                                                                   |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2025年12月14日

No.202512141649

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065855

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。