

# FOR RENT

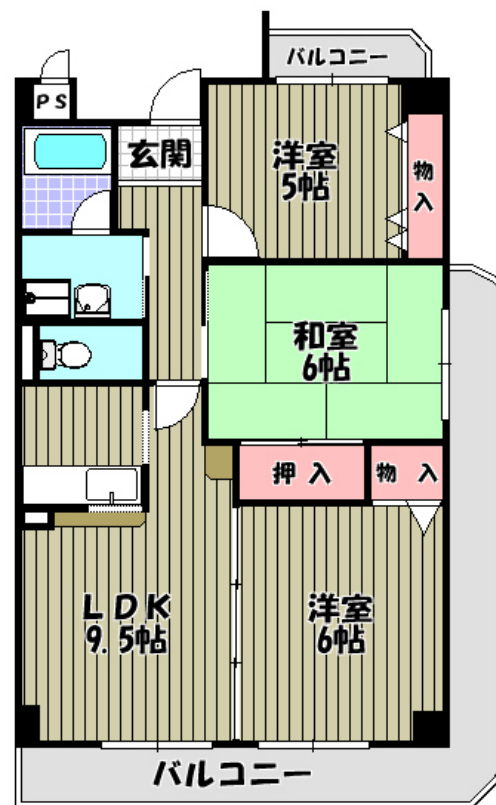
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 9,000円 |

2F以上,L字型バルコニー,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセレンシー・アイ                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田1丁目                                                                                                |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩5分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 和室(6畳) 洋室(5.7畳) LDK(10畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 61.29㎡                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料:27,500円                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 保証人有:50%・更新料13,000円/年                                                                           |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2026年2月2日

No.202512141149

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |