

# FOR RENT

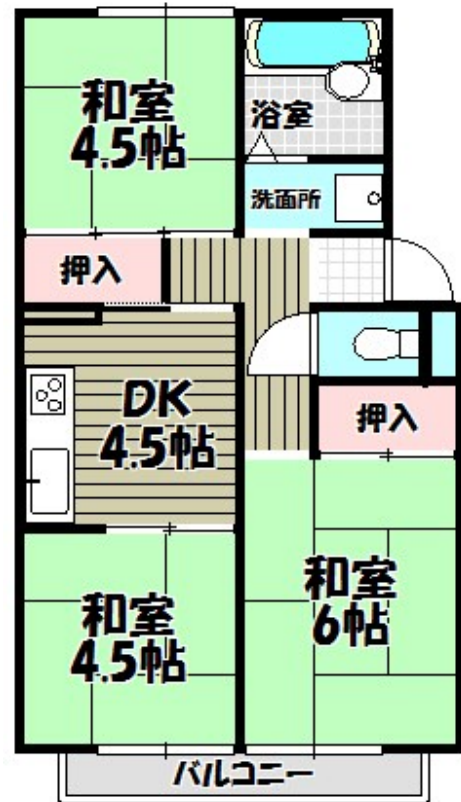
賃料	管理費等
55,000円	0円

24時間緊急通報システム,リビングの隣和室,畳コーナー,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メロディーハウス櫻山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘3丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩5分 南海高野線 北野田駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) 和室(4.5畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47㎡	向き	
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 殺菌消毒料: 22,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] 安心サポートPlus: 1,480円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴス: 初回保証料 月額賃料総額の50%年間保証委託料 10,000円エゴスカード手数料 月額		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月2日

No.202512121132



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付