

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, メゾネット, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	East Garage Place		
物件所在地	大阪府河内長野市小塩町		
交通	南海高野線 三日市町駅 徒歩8分 南海高野線 河内長野駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	51.84㎡	向き	北
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] 入居者サポート費用: 22,000円 消毒代: 25,300円 投てき消火剤: 6,930円 消火剤+防災グッズ: 16,500円 [月次費用] 保険料: 1,250円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.202512111327

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付