

FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、メゾネット、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Calm Nest ~つぐみ~		
物件所在地	大阪府富田林市東板持町2丁目		
交通	近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩25分 近鉄長野線 富田林駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	81.84m ²	向き	南
築年月	1973年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスレンジ付、ガス		
その他費用	[月次費用] 24時間緊急サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回保証委託料】月額賃料共益費の50%、最低1.5万円【月次保証料】500円/月【年間保証委託料】月額賃料共益費の50%、最低1.5万円		
備考	お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年1月26日

No.202512041219



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付