

FOR RENT

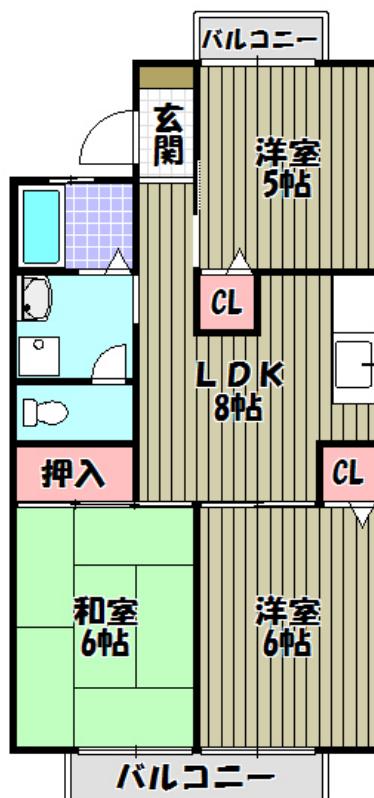
賃料	管理費等
55,000円	0円

リビングの隣和室,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディール藤沢台		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台4丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩15分 南海高野線 金剛駅 徒歩23分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54m ²	向き	南西
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 抗菌消毒代: 18,700円 [月次費用] 24h サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 LR保証 初回: 家賃の100% ・毎月: 総支払額の1.3% ・更新料: 1万円 + 1.3%/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。		

情報更新日2026年2月2日

No.202511301357



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付