

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	3,000円

2 F 以上,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライズワン河内長野レジデンス7		
物件所在地	大阪府河内長野市汐の宮町		
交通	近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩2分 南海高野線 千代田駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	17.3m ²	向き	南
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターфон, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費 : 22,000円 [月次費用] 水道代 : 2,000円 駆け付けサービス : 1,650円 スムービングサービス : 1,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレデンス : 初回保証料:総賃料の100%・更新保証料:15,000円・口座振替手数料:470円+140円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月29日

No.202511281010



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付