

# FOR RENT

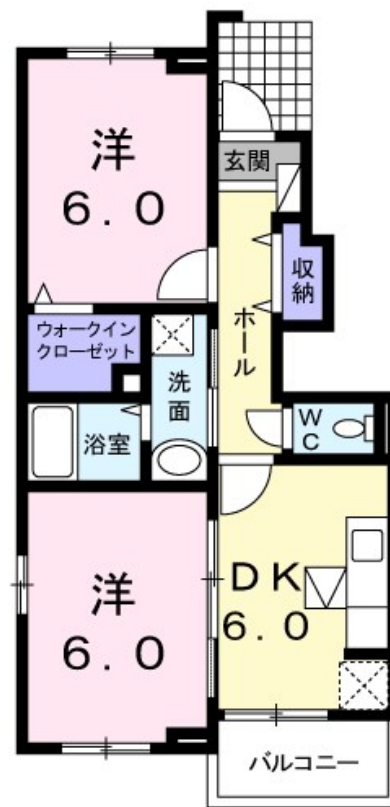
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                          |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンフェリスタ                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市小塩町                                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 南海高野線 三日市町駅 徒歩13分<br>南海高野線 美加の台駅 徒歩23分                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 45.06㎡                                                                                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2011年1月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                            | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                            |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |           |

情報更新日2026年2月2日

No.202511271252

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065673

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。