

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	1,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	4.5万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LAKE狭山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池之原2丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分 南海高野線 狭山駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(9.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46㎡	向き	南西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 40,000円 [月次費用] 水道料金: 2,500円 火災保険: 1,210円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証 初回総賃料100% 毎年1.6万円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月5日

No.202511251206



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付